

Số: ~~1374~~/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 142/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 24/5/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát chuyển mục đích theo số liệu đo đạc thực tế là 98.833,2 m² (chín mươi tám nghìn tám trăm ba mươi ba phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 3.095,5 m² đất HLBV suôi), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đak Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 09/4/2021.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 96.833,2 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 2.000,0 m².

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/01/2071.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 13/5/2021 tại 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với tổng diện tích 101.929,5 m², gồm:

+ GCNQSD đất số vào sổ CS 02782 (số seri CP 768374) ngày 26/4/2019: Diện tích 30.541,3 m².

+ GCNQSD đất số vào sổ CS 02777 (số seri CP 768305) ngày 26/4/2019: Diện tích 21.390,5 m².

+ GCNQSD đất số vào sổ CS 02778 (số seri CP 768306) ngày 26/4/2019: Diện tích 49.997,7 m².

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát ngày 13/5/2021) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát ngày 13/5/2021).

3. Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăk Nhau, Giám đốc Công ty TNHH Trang trại Hưng Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 142).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh